



HÒFI AZALÉA

APARTMENTS

**Waar stijl en
schoonheid elkaar
ontmoeten**

JOUW PLEK OP BONAIRE

56 APPARTEMENTEN | HATO, BONAIRE | TYPE 2-SLP.K | TYPE 3-SLP.K

Inhoud

WELKOM OP BONAIRE

Bon Bini na Boneiru

Welkom op Bonaire, een parel in het Caribisch gebied bekend om zijn ongerepte natuur, kristalheldere wateren, en ontspannen levensstijl. Ons eiland heeft meer dan 25.000 inwoners van meer dan 75 nationaliteiten en maakt samen met Sint Eustatius en Saba deel uit van de BES-eilanden, het Caribische deel van Nederland.

Het leven op Bonaire is onthaast en gemoedelijk, met een sterke focus op het buitenleven en de natuur. Het eiland biedt een verrassende diversiteit aan landschappen, flora, en fauna. Met 365 dagen per jaar aangenaam warm weer, dankzij de passaatwinden, is Bonaire dé plek voor liefhebbers van duiken, kitesurfen, hiken, en cultuur.

De sfeer is hier zo ontspannen dat je nooit meer naar huis wilt. Niets moet hier, alles mag. De gastvrije bevolking en de mix van Caribische, Latijns-Amerikaanse en Europese invloeden in de cultuur, architectuur en keuken zorgen voor een unieke ervaring. Beleef samen met de bevolking feestelijke dagen zoals Carnaval, Regatta en Dia di Rincon, en proef de rijkdom van de lokale tradities. Wil je voor langere tijd op Bonaire verblijven? Personen met een Nederlandse en Amerikaanse nationaliteit kunnen tot 180 per 365 dagen hier verblijven. Op de website van de [IND](#) lees je meer.

Op Bonaire voel je je meteen thuis. Het eiland verwelkomt je met open armen en laat je de pure schoonheid van het Caribisch gebied ervaren.

“
**Op Bonaire voel
je je meteen thuis**
”





Alles onder één dak

DE BOUWENDE ONTWIKKELAAR OP BONAIRE

Wij zijn een ontwikkelende bouwer met stevige roots in Twente, Nederland, en bieden een compleet pakket: van planontwikkeling en bouw tot begeleiding en verkoop. Onze nuchtere, transparante aanpak en jarenlange ervaring maken ons een betrouwbare partner op Bonaire. Op deze manier vind je bij ons dus alles onder één dak voor je droomhuis op een droombestemming.

Je kunt altijd bij ons terecht voor advies en ondersteuning. We denken graag met je mee en streven naar transparantie in ons werk. Samen met ons bouwteam en lokale partners realiseren we graag jouw woondromen met een persoonlijke, laagdrempelige benadering en heldere communicatie.

Samen realiseren we jouw woondromen!

**“ Alles onder één dak
voor je droomhuis op
een droombestemming ”**

ROOSDOM TIJHUIS
NEDERLAND

Onze Nederlandse roots

Roosdom Tijhuis is een ontwikkelende bouwer die in Nederland opereert als een sterke partner in huisvestingsprojecten. Naast hun eigen projecten ontwikkelen, ontwerpen en bouwen ze projecten voor gemeenten, corporaties, beleggers en andere opdrachtgevers in heel Nederland. Daarnaast wappert hun vlag op diverse zorghuisvestingsprojecten.



Ontdek Hòfi Azaléa

OMRINGD DOOR
STIJL EN SCHOONHEID

Welkom bij **Hòfi Azaléa**, een exclusief nieuwbouwproject in de serene wijk **Hato** op het prachtige Bonaire. Dit project is niet zomaar een plek om te wonen; het is een plek waar **luxe**, **comfort** en **Caribische charme** samenkomen. Hier, tussen de zon en de zee, kunt u de perfecte balans vinden tussen het rustige eilandleven en de moderne gemakken van het dagelijks leven.

“
**Tussen de zon en de
zee vind je hier
de perfecte balans**
”



Een unieke woonervaring

OP BONAIRE

Hòfi Azaléa bestaat uit vier prachtig ontworpen appartementencomplexen, verdeeld over **56 moderne appartementen** met **2 of 3 slaapkamers**. Gelegen in een rustige en veilige omgeving, geniet u hier van alle voordelen van het eiland, inclusief de nabijheid van de kust en de belangrijkste voorzieningen. Dit project biedt het beste van twee werelden: de Caribische sfeer en de moderniteit die u gewend bent.

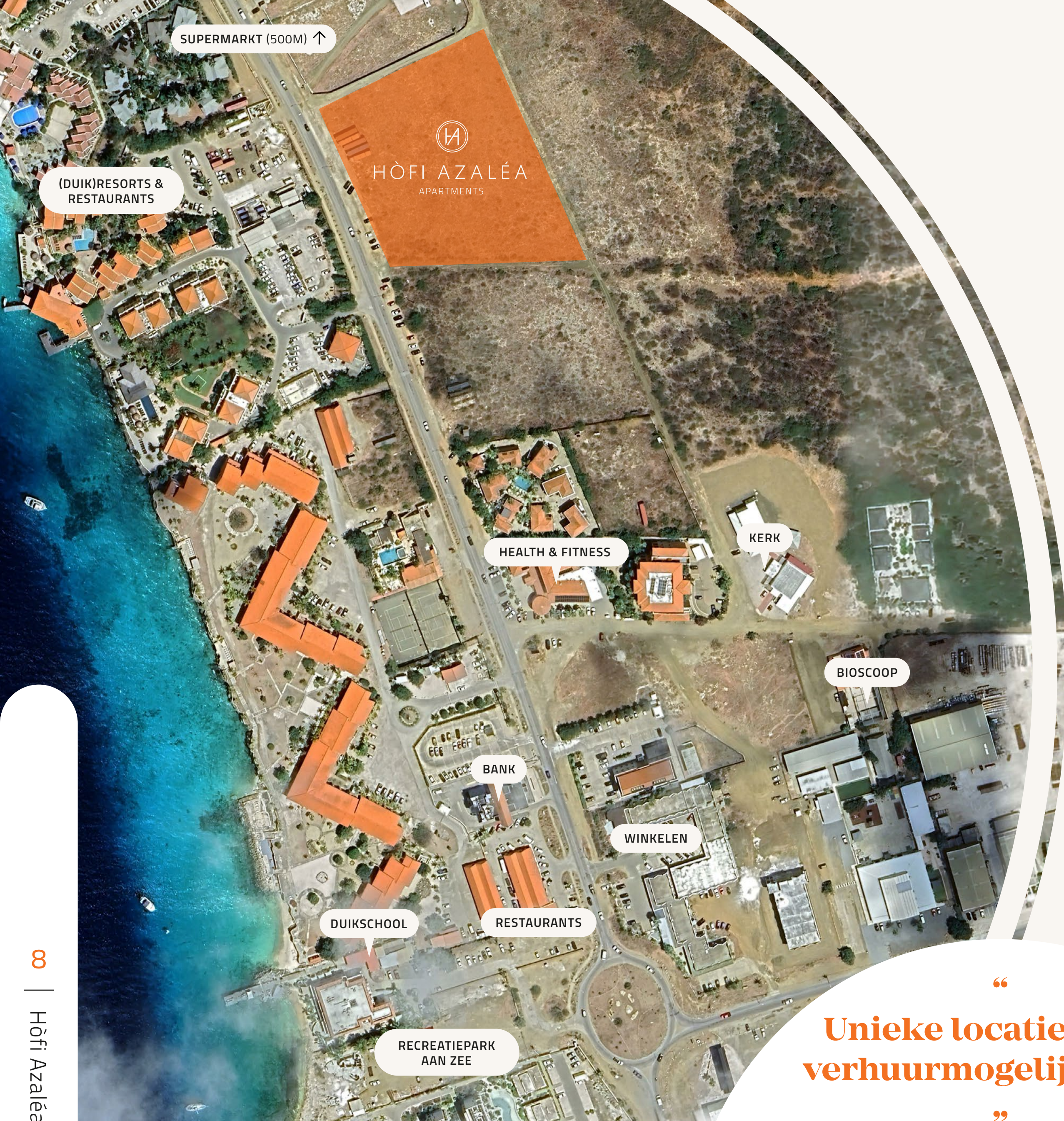
Met een architectuur die is geïnspireerd door het Caribische landschap en een premium afwerking, straalt Hòfi Azaléa een tijdloze elegantie uit. De warme, natuurlijke tinten van de gebouwen harmoniëren met de omgeving en zorgen voor een verfijnde, exclusieve uitstraling.

Comfort en stijl op elke verdieping

Bij Hòfi Azaléa draait alles om ultiem woongenot. De ruime buitenruimtes nodigen uit om het hele jaar door te genieten van het heerlijke klimaat. Neem een verfrissende duik in het gezamenlijke zwembad, ontspan in de tropische tuin of geniet van een drankje op uw eigen balkon of veranda.

Elk appartement is ontworpen met natuurlijke ventilatie in gedachten. Grote ramen en strategisch geplaatste schaduwrijke buitenruimtes zorgen ervoor dat u altijd profiteert van een aangename bries. Bovendien zijn de gebouwen voorzien van hoogwaardige materialen, inclusief zonnepanelen voor extra energie-efficiëntie. Voor uw gemak beschikt het complex over een gemeenschappelijk parkeerterrein en separate bergingen.





Een gewilde locatie

MET SCHAARSE, RECREATIEVE BESTEMMING

Hòfi Azaléa ligt in de rustige en veilige wijk **Hato**, een van de populairste woonwijken van Bonaire. Hier verblijft u namelijk op steenworp afstand van de azuurblauwe Caribische Zee en bent u tegelijkertijd dichtbij restaurants, gezellige lunchrooms, winkels en andere voorzieningen.

Locaties met een **recreatieve bestemming** zijn schaars op Bonaire, wat Hòfi Azaléa tot een unieke kans maakt. Dankzij deze bestemming biedt dit project niet alleen een prachtige plek om zelf te verblijven, maar ook flexibele verhuurmogelijkheden.

Een appartement in Hòfi Azaléa mag per jaar namelijk maximaal drie maanden achtereen door de eigenaar of een huurder worden bewoond, terwijl het de rest van het jaar dagelijks of wekelijks kan worden verhuurd voor shortterm- en vakantieverhuur. Dit maakt het een **aantrekkelijke investering met volop mogelijkheden voor rendement**, waarbij u de **vrijheid** heeft om uw investering **optimaal** te benutten.

“
**Unieke locatie, volop
verhuurmogelijkheden**
”

Plan een vrijblijvend gesprek

Bent u geïnteresseerd in een appartement op een van de mooiste plekken in het Caribisch gebied? Plan dan vandaag nog een **vrijblijvend kennismakingsgesprek** met een van onze kopersbegeleiders. Zij vertellen u graag meer over de mogelijkheden en beantwoorden al uw vragen over dit exclusieve project.

Hòfi Azaléa is de perfecte keuze voor wie op zoek is naar **rust, luxe** en de **natuurlijke schoonheid** van Bonaire.

Welkom thuis op Hòfi Azaléa!

PLAN NU JE GESPREK >



Plattegrond



99-109m²

2-slaapkamerappartement

Plattegrond



121-132m²

3-slaapkamerappartement

De architect

AAN HET WOORD

Wij zijn EVE Architecten, een architectenbureau uit Nederland, Twente. Een omgeving waar we ons thuis voelen, een plek waar we onszelf zijn en waar ons creatieve brein overuren draait! Onze inspiratie is nooit op. Iedere keer bedenken we een prachtig ontwerp voor onze opdrachtgevers. Dat is waar wij blij van worden. We streven altijd naar een nieuw, verrassend ontwerp. Net even anders, maar altijd met het 'wow-effect'. Toch zien we een bepaalde herkenbaarheid in onze ontwerpen. Dit noemen we ook wel onze EVE-handtekening. Het zit hem in verhoudingen, karakter, stijlkenmerken en zorgvuldigheid! Dat maakt ons onderscheidend en uniek. Benieuwd waar wij onze inspiratie vandaan halen? Neem een kijkje op onze [website](#).

Wij zijn trots op ons vak en trots op Hôfi Azaléa.

Een wijk waar u wellicht straks heerlijk verblijft.



Investeringsmogelijkheden

OP BONAIRE

Het huidige investeringsklimaat op Bonaire is zeer gunstig. De stabiele politieke situatie, aantrekkelijke belastingvoordelen en groeiende economie bieden volop kansen voor particulieren en bedrijven.

Investeren in onroerend goed op Bonaire betekent niet alleen genieten van een stukje eiland, maar ook een verstandige en rendabele keuze voor de toekomst.

Voordelen van een woning op Hòfi Azaléa

- **Uitstekende prijs-kwaliteitverhouding:**
Eigendom op toplocatie omringd door eilandse charme.
- **Eigentijdse en stijlvolle appartementen** met 2 of 3 slaapkamers.
- **Ruime buitenruimtes** en een prachtig gemeenschappelijk zwembad.
- **Exclusieve, centraalgelegen locatie** in de geliefde wijk Hato, op steenworp afstand van de kust, bezienswaardigheden en het centrum van Kralendijk.
- **Hoogwaardige materialen** uit Europa, lokaal geproduceerde materialen en zelfs zonnepanelen.
- **Kwaliteitsafwerking:** Zorgvuldig afgewerkt met oog voor het lokale klimaat, zo zijn de woningen zoveel mogelijk op de wind te bouwen.
- **Uitstekende investeringsmogelijkheden** dankzij de recreatieve bestemming.
- **Veilige en rustige woonomgeving,** ideaal voor zowel shortterm- vakantieverhuur.
- **Privézwembaden** bij geselecteerde appartementencomplexen.



WAAROM KIEZEN VOOR

Roosdom Tjhuis Bonaire?

Bij Roosdom Tjhuis Bonaire nemen we de zorgen uit handen bij het bouwen van je droomhuis. Denk aan de aanvraag voor de bouw, de bouwbegeleiding en het contact met lokale partners voor de aanleg van water en elektra. We verzorgen regelmatige updates met foto's en onze toegewijde collega's begeleiden je stap voor stap door het gehele proces.



STAPPENPLAN

Bouwproces

Met Roosdom Tijhuis Bonaire kies je voor kwaliteit, betrouwbaarheid en een zorgeloze bouwervaring. Hòfi Azaléa biedt je de kans om te wonen in een prachtige omgeving, in een appartement die volledig aan je wensen voldoet. Ontdek de mogelijkheden en laat je droomhuis werkelijkheid worden.

1

Oriëntatie en advies:

Ontvang uitgebreide informatie over het project en bespreek je wensen met onze kopersbegeleiders.

2

Keuze en aanpassing:

Selecteer het appartement van je voorkeur en bespreek eventuele aanpassingen. Onze behulpzame kopersbegeleiders laten je de mogelijkheden zien en adviseren je graag.

3

Contract en financiering:

Regeling van het contract en de financiering.

4

Start bouw:

Begin van de bouw start zodra de bouwvergunning is afgegeven.

5

Interieurwensen bepalen:

Selecteer de keuken, tegels en sanitair van je voorkeur. Onze behulpzame kopersbegeleiders laten je de mogelijkheden zien en adviseren je graag over de materiaalkeuzes. Zij kunnen je ook in contact brengen met een interieurstylist voor een concept.

6

Regelmatige updates:

Ontvang regelmatig updates en foto's van de voortgang via onze kopersbegeleiders.

7

Oplevering:

Inspectie en oplevering van je nieuwe woning gebeurt altijd in samenspraak en onder begeleiding. Onze kopersbegeleiders lopen van A tot Z alles met je door en houden bij wat er eventueel nog gefinetuned moet worden.

Disclaimer

De informatie en afbeeldingen in deze brochure en op onze website zijn met de grootst mogelijke zorg samengesteld door Roosdom Tijhuis Bonaire (Belle Aire Corporation N.V.). Desondanks kan het voorkomen dat bepaalde gegevens verouderd, onvolledig of niet correct zijn. De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld om een algemene indruk te geven van het project en de mogelijkheden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de inhoud van deze brochure noch van onze website.

Alle plattegronden, tekeningen, impressies, artist impressions en andere afbeeldingen zijn met de grootste zorg samengesteld, echter slechts bedoeld ter illustratie en kunnen afwijken van de werkelijkheid. Specificaties, afmetingen, materialen en uitvoeringen kunnen tijdens het ontwikkelingsproces wijzigen. Voor de meest actuele informatie verwijzen wij u naar onze kopersbegeleiders.

De getoonde prijzen, oppervlakten en andere gegevens zijn indicatief en kunnen aan wijzigingen onderhevig zijn. Roosdom Tijhuis Bonaire (Belle Aire Corporation N.V.) behoudt zich het recht voor om zonder voorafgaande kennisgeving wijzigingen aan te brengen in prijzen, ontwerpen, specificaties en andere informatie.

Voor vragen en de meest recente informatie adviseren wij u contact op te nemen met de betreffende kopersbegeleider. Roosdom Tijhuis Bonaire (Belle Aire Corporation N.V.) is niet aansprakelijk voor eventuele directe of indirecte schade die voortvloeit uit het gebruik van de informatie in deze brochure, app en/of website.

In het geval u informatie tegenkomt die in uw ogen niet juist, volledig of actueel is, kunt u contact opnemen met de webmaster via het online contactformulier op onze website.

Wij stellen uw commentaar en/of eventuele aanvullingen op prijs. Door uw bijdragen kunnen wij onze brochures, app en website blijven verbeteren.

Disclaimer appartementen en meerwerkopties:

Bij het project Hôfi Azaléa van Roosdom Tijhuis Bonaire (Belle Aire Corporation N.V.) zijn appartementen van diverse grootte beschikbaar, met verschillende mogelijkheden voor meerwerkopties. De plattegronden, artist impressions en tekeningen in deze brochure bevatten mogelijke meerwerkopties, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor specifieke wensen en beschikbaarheid van meerwerkopties kunt u contact opnemen met onze kopersbegeleiders. Roosdom Tijhuis Bonaire (Belle Aire Corporation N.V.) behoudt zich het recht voor om zonder voorafgaande kennisgeving wijzigingen aan te brengen.



A development project by

RoosdomTijhuis
BONAIRE

Roosdom Tijhuis Bonaire

Kaminda Djabou 2, Kralendijk

+599 717 9797 | info@roosdomtijhuisbonaire.com