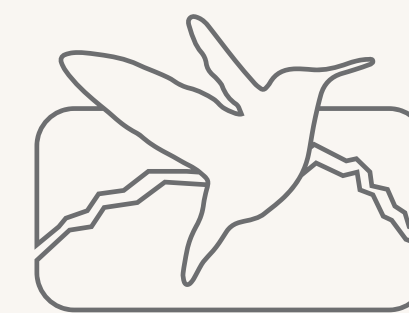




SERU BLENCHI

Jouw thuis

OP BONAIRE

A development project by
 **RoosdomTijhuis**
BONAIRE

63 WONINGEN | GURUBU, BONAIRE | TYPE TWEEKAPPER | TYPE VRIJSTAAND

Inhoud

WELKOM OP BONAIRE

Bon Bini na Boneiru

Welkom op Bonaire, een parel in het Caribisch gebied bekend om zijn ongerepte natuur, kristalheldere wateren, en ontspannen levensstijl. Ons eiland heeft meer dan 25.000 inwoners van meer dan 75 nationaliteiten en maakt samen met Sint Eustatius en Saba deel uit van de BES-eilanden, het Caribische deel van Nederland.

Het leven op Bonaire is onthaast en gemoedelijk, met een sterke focus op het buitenleven en de natuur. Het eiland biedt een verrassende diversiteit aan landschappen, flora, en fauna. Met 365 dagen per jaar aangenaam warm weer, dankzij de passaatwinden, is Bonaire dé plek voor liefhebbers van duiken, kitesurfen, hiken, en cultuur.

De sfeer is hier zo ontspannen dat je nooit meer naar huis wilt. Niets moet hier, alles mag. De gastvrije bevolking en de mix van Caribische, Latijns-Amerikaanse en Europese invloeden in de cultuur, architectuur en keuken zorgen voor een unieke ervaring. Beleef samen met de bevolking feestelijke dagen zoals Carnaval, Regatta en Dia di Rincon, en proef de rijkdom van de lokale tradities. Wil je voor langere tijd op Bonaire verblijven? Personen met een Nederlandse en Amerikaanse nationaliteit kunnen tot 180 per 365 dagen hier verblijven. Op de website van de [IND](#) lees je meer.

Op Bonaire voel je je meteen thuis. Het eiland verwelkomt je met open armen en laat je de pure schoonheid van het Caribisch gebied ervaren.

“
**Op Bonaire voel
je je meteen thuis**
”





Alles onder één dak

DE BOUWENDE ONTWIKKELAAR OP BONAIRE

Wij zijn een ontwikkelende bouwer met stevige roots in Twente, Nederland, en bieden een compleet pakket: van planontwikkeling en bouw tot begeleiding en verkoop. Onze nuchtere, transparante aanpak en jarenlange ervaring maken ons een betrouwbare partner op Bonaire. Op deze manier vind je bij ons dus alles onder één dak voor je droomhuis op een droombestemming.

Je kunt altijd bij ons terecht voor advies en ondersteuning. We denken graag met je mee en streven naar transparantie in ons werk. Samen met ons bouwteam en lokale partners realiseren we graag jouw woondromen met een persoonlijke, laagdrempelige benadering en heldere communicatie.

Samen realiseren we jouw woondromen!

**“ Alles onder één dak
voor je droomhuis op
een droombestemming ”**

ROOSDOM TIJHUIS
NEDERLAND

Onze Nederlandse roots

Roosdom Tijhuis is een ontwikkelende bouwer die in Nederland opereert als een sterke partner in huisvestingsprojecten. Naast hun eigen projecten ontwikkelen, ontwerpen en bouwen ze projecten voor gemeenten, corporaties, beleggers en andere opdrachtgevers in heel Nederland. Daarnaast wappert hun vlag op diverse zorghuisvestingsprojecten.



Ontdek Seru Blenchi

EEN UNIEK PROJECT IN
HET HART VAN BONAIRE

Welkom bij Seru Blenchi, een nieuw project van Roosdom Tijhuis Bonaire, waar landelijke charme, modern comfort en de rijke geschiedenis van Bonaire samenkomen. Gelegen in een glooiende, groene en historische omgeving biedt Seru Blenchi een serene leefomgeving die perfect past bij het rustige en ongerepte karakter van het eiland. Een goed leven, lekker lokaal.

De woningen worden gefaseerd gebouwd met hoogwaardige, lokale en Europese materialen, geschikt voor het Caribische klimaat, om een solide en comfortabel thuis te garanderen.



Seru Blenchi

WAAR GESCHIEDENIS EN NATUUR SAMENKOMEN

In de omgeving bij Seru Blenchi waren verschillende plantages, hier werden o.a. maïs, pinda's, aloë vera en rankvruchten zoals meloenen en watermeloenen verbouwd. Op deze vruchtbare gronden werden ook geiten en schapen gehouden, en houtskool (karbon) gebrand, wat cruciaal was voor de dagelijkse levensbehoefte van de bewoners. Tot op de dag van vandaag maakt men nog karbon.

Verderop in het gebied is het essentiële waterpunt, Pos Gurubu, een stille getuige van de agrarische activiteiten die hier al eeuwenlang plaatsvinden. Met uitzicht op Seru Grandi en de nabijheid van diverse historische kunuku's, zoals San Bernardo en Tres Kroes, is Seru Blenchi een bijzonder stukje Bonaire, waar de geschiedenis en de schoonheid van het landschap samenkomen en het verleden tastbaar blijft.



VIND JOUW NIEUWE WONING OP Seru Blenchi

Seru Blenchi bestaat uit **63 kavels**, waar prachtige tweekappers en vrijstaande woningen op eigendomsgrond gebouwd zullen worden. Dit project heeft als bestemming [Woongebied-I](#). Elke woning is ontworpen met oog voor ruimte en comfort, en heeft zijn eigen oprit, tuin en erfafscheiding. Hierdoor zijn privacy en rust gegarandeerd, wat bijdraagt aan het gevoel van vrijheid.

Woningtypes en mogelijkheden

Kopers kunnen kiezen uit twee woningtypes: vrijstaand of tweekapper. Beide types zijn beschikbaar in drie verschillende modellen, met gevelkleuren die harmonieus opgaan in de Bonairiaanse natuur. De kaveloppervlaktes variëren, waardoor er voor iedere wens en levensstijl een passende optie is. Daarnaast zijn er verschillende uitbreidingsmogelijkheden beschikbaar, zodat je de woning naar wens kunt aanpassen. Onze kopersbegeleiders staan voor je klaar.

Tweekapper

De tweekappers bieden vier slaapkamers, waarvan één op de begane grond (ideaal voor een home office). De woonkamer is ruim opgezet en wordt voorzien van een mooie keuken. De kavels zorgen voor voldoende buitenruimte en privacy.

Vrijstaand

De vrijstaande woningen zijn nog iets ruimer opgezet en beschikken over drie ruime slaapkamers, met ook hier de mogelijkheid om op de begane grond te slapen. Ook hier zijn de woonkamer en keuken ruim opgezet. De ruime kavels bieden volop mogelijkheden voor een mooie tuin, een terras of zelfs een zwembad.

Met beide woningtypen geniet je van het beste van Bonaire: de prachtige glooiende omgeving, comfort en ruimte. Ook **diverse meerwerkopties**, zoals een uitbouw, berging of carport behoren tot de mogelijkheden.



Woningtypes

TWEEKAPPER



VRIJSTAAND



VIND JOUW
nieuwe woning
OP SERU BLENCHI



Twee kapper
Model A3
Kavel 32



Plattegrond



Begane Grond



Eerste Verdieping

Plattegrond

MEERWERK



Begane Grond

Vrijstaand
Model B3
Kavel 31



Plattegrond



Begane Grond



Eerste Verdieping

Plattegrond

MEERWERK



Basiswoning

MET DIVERSE OPTIES

Beide woningtypes worden als basiswoning gebouwd. Afhankelijk van de kavelgrootte bieden we je verschillende meerwerkopties, zodat je jouw nieuwe thuis helemaal naar wens kunt aanpassen.

De architect heeft 3 verschillende modellen ontworpen (beschikbaar als tweekapper of vrijstaande woning), elk beschikbaar in verschillende kleuren. Ontdek de mogelijkheden en *creëer je droomhuis in de groene omgeving van Seru Blenchi!*

TWEEKAPPER (MODEL A):

Opties mogelijk voor o.a.

Porch, carport, (klein/groot) zwembad met pomphuis, veranda.

VRIJSTAAND (MODEL B):

Opties mogelijk voor o.a.

Carport, berging, veranda, (klein/groot) zwembad met pomphuis, veranda.





NABIJGELEGEN **Faciliteiten**

Seru Blenchi biedt de perfecte *balans tussen rust en moderne voorzieningen*. Het centrum van Kralendijk, met zijn winkels, restaurants en bezienswaardigheden, is slechts een korte autorit verwijderd. Daarnaast is de toegang tot de azuurblauwe Caribische zee, waar je kunt snorkelen, duiken en genieten van het kristalheldere water, gemakkelijk bereikbaar.

Seru Blenchi is meer dan alleen een woonplek; hier kun je je onderdompelen in het relaxte eilandleven, omringd door de natuurlijke schoonheid en rijke geschiedenis van het eiland.

“
**Wonen op een
ideale plek, bereikbaar
en omringd door rust**
”

De architect

AAN HET WOORD

Wij zijn EVE Architecten, een architectenbureau uit Nederland, Twente. Een omgeving waar we ons thuis voelen, een plek waar we onszelf zijn en waar ons creatieve brein overuren draait! Onze inspiratie is nooit op. Iedere keer bedenken we een prachtig ontwerp voor onze opdrachtgevers. Dat is waar wij blij van worden. We streven altijd naar een nieuw, verrassend ontwerp. Net even anders, maar altijd met het 'wow-effect'. Toch zien we een bepaalde herkenbaarheid in onze ontwerpen. Dit noemen we ook wel onze EVE-handtekening. Het zit hem in verhoudingen, karakter, stijlkenmerken en zorgvuldigheid! Dat maakt ons onderscheidend en uniek. Benieuwd waar wij onze inspiratie vandaan halen? Neem een kijkje op onze [website](#).

Wij zijn trots op ons vak en trots op Seru Blenchi.

Een wijk waar u wellicht straks heerlijk verblijft.



Investeringsmogelijkheden

OP BONAIRE

Het huidige investeringsklimaat op Bonaire is zeer gunstig. De stabiele politieke situatie, aantrekkelijke belastingvoordelen en groeiende economie bieden volop kansen voor particulieren en bedrijven. Investeren in onroerend goed op Bonaire betekent niet alleen genieten van een stukje eiland, maar ook een verstandige en rendabele keuze voor de toekomst.

Voordelen van een woning op Seru Blenchi

- **Centrale ligging:** Dichtbij alle voorzieningen en bezienswaardigheden, maar ver genoeg om van de rust te genieten.
- **Hoogwaardige materialen:** Gebruik van hoogwaardige materialen uit Europa en lokaal geproduceerde materialen.
- **Kwaliteitsafwerking:** Zorgvuldig afgewerkt met oog voor het lokale klimaat, zo zijn de woningen zoveel mogelijk op de wind te bouwen.
- **Uitstekende prijs-kwaliteitverhouding:** Eigendom op toplocatie omringd door groen.
- **Flexibiliteit:** De bouwvergunningen omvatten de basiswoningen, maar ook de meerwerkopties. Handig en tijdbesparend, voor eventuele toekomstige uitbreidingsmogelijkheden.
- **Aanvullende opties:** Altijd al gedroomd van een woning met zwembad of een mooie veranda? Onze ervaren kopersbegeleiders helpen je graag deze droom te verwezenlijken.



WAAROM KIEZEN VOOR **Roosdom Tjhuis Bonaire?**

Bij Roosdom Tjhuis Bonaire nemen we de zorgen uit handen bij het bouwen van je droomhuis. Denk aan de aanvraag voor de bouw, de bouwbegeleiding en het contact met lokale partners voor de aanleg van water en elektra. We verzorgen regelmatige updates met foto's en onze toegewijde collega's begeleiden je stap voor stap door het gehele proces.



STAPPENPLAN

Bouwproces

Met Roosdom Tijhuis Bonaire kies je voor kwaliteit, betrouwbaarheid en een zorgeloze bouwervaring. Seru Blenchi biedt je de kans om te wonen in een prachtige omgeving, in een woning die volledig aan je wensen voldoet. Ontdek de mogelijkheden en laat je droomhuis werkelijkheid worden.

1

Oriëntatie en advies:

Ontvang uitgebreide informatie over het project en bespreek je wensen met onze kopersbegeleiders.

2

Keuze en aanpassing:

Selecteer de woning van je voorkeur en bespreek eventuele aanpassingen. Onze behulpzame kopersbegeleiders laten je de mogelijkheden zien en adviseren je graag.

3

Contract en financiering:

Regeling van het contract en de financiering.

4

Start bouw:

Begin van de bouw start zodra de bouwvergunning is afgegeven.

5

Interieurwensen bepalen:

Selecteer de keuken, tegels en sanitair van je voorkeur. Onze behulpzame kopersbegeleiders laten je de mogelijkheden zien en adviseren je graag over de materiaalkeuzes. Zij kunnen je ook in contact brengen met een interieurstylist voor een concept.

6

Regelmatige updates:

Ontvang regelmatig updates en foto's van de voortgang via onze kopersbegeleiders.

7

Oplevering:

Inspectie en oplevering van je nieuwe woning gebeurt altijd in samenspraak en onder begeleiding. Onze kopersbegeleiders lopen van A tot Z alles met je door en houden bij wat er eventueel nog gefinetuned moet worden.

Disclaimer

De informatie en afbeeldingen in deze verkoopbrochure en op onze website zijn met de grootst mogelijke zorg samengesteld door Roosdom Tijhuis Bonaire (Belle Aire Corporation N.V.). Desondanks kan het voorkomen dat bepaalde gegevens verouderd, onvolledig of niet correct zijn. De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld om een algemene indruk te geven van het project en de mogelijkheden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de inhoud van deze brochure noch van onze website.

Alle plattegronden, tekeningen, impressies, artist impressions en andere afbeeldingen zijn met de grootste zorg samengesteld, echter slechts bedoeld ter illustratie en kunnen afwijken van de werkelijkheid. Specificaties, afmetingen, materialen en uitvoeringen kunnen tijdens het ontwikkelingsproces wijzigen. Voor de meest actuele informatie verwijzen wij u naar onze kopersbegeleiders.

De getoonde prijzen, oppervlakten en andere gegevens zijn indicatief en kunnen aan wijzigingen onderhevig zijn. Roosdom Tijhuis Bonaire (Belle Aire Corporation N.V.) behoudt zich het recht voor om zonder voorafgaande kennisgeving wijzigingen aan te brengen in prijzen, ontwerpen, specificaties en andere informatie.

Voor vragen en de meest recente informatie adviseren wij u contact op te nemen met de betreffende kopersbegeleider.

Roosdom Tijhuis Bonaire (Belle Aire Corporation N.V.) is niet aansprakelijk voor eventuele directe of indirecte schade die voortvloeit uit het gebruik van de informatie in deze verkoopbrochure en/of website.

In het geval u informatie tegenkomt die in uw ogen niet juist, volledig of actueel is, kunt u contact opnemen met de webmaster via het online contactformulier op onze website. Wij stellen uw commentaar en/of eventuele aanvullingen op prijs. Door uw bijdragen kunnen wij onze brochures en website blijven verbeteren.

Disclaimer kavels en meerwerkopties:
Bij het project Seru Blenchi van Roosdom Tijhuis Bonaire (Belle Aire Corporation N.V.) zijn kavels van diverse grootte beschikbaar, met verschillende mogelijkheden voor meerwerkopties. Niet elke basiswoning kan echter voorzien worden van alle gewenste meerwerkopties.

De plattegronden, artist impressions en tekeningen in deze brochure bevatten mogelijke meerwerkopties, maar hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor specifieke wensen en beschikbaarheid van meerwerkopties kunt u contact opnemen met onze kopersbegeleiders. Roosdom Tijhuis Bonaire (Belle Aire Corporation N.V.) behoudt zich het recht voor om zonder voorafgaande kennisgeving wijzigingen aan te brengen.



A development project by
RoosdomTijhuis
BONAIRE

Roosdom Tijhuis Bonaire
Kaminda Djabou 2, Kralendijk
+599 717 9797 | info@roosdomtijhuisbonaire.com